



Региональная общественная организация
ПОДОЛЬСКОЕ ДОБРОВОЛЬНОЕ ПОЖАРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНН 5036007200 КПП 503601001

142105 Московская область, г. Подольск, ул. Ватутина, д.15
тел:(4967) 54-37-64, e.mail: pdpo@mail.ru

Договор № _____
на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

Г.о. Подольск

«__» _____ 202 г.

ООО «ПДПО», в лице председателя Боровковой Валентины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и с другой стороны именуемый в дальнейшем «Заказчик»

Ф.И.О. собственника

имеющий(ая) в собственности (в пользовании) жилое/нежилое помещение
по адресу: _____

заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** обязуется своевременно и качественно выполнять работы по техническому обслуживанию газового оборудования, в жилом помещении принадлежащего **Заказчику**, согласно перечню, указанному в п. 2.2. настоящего Договора.

1.2. Стоимость работ по техническому обслуживанию определяется Прейскурантом Исполнителя (Приложение №2) на работы по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования.

1.3. Работы, не указанные в настоящем договоре (в т.ч. ремонт газового оборудования), выполняются **Исполнителем** и оплачиваются **Заказчиком** по отдельному договору (заявке).

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. **Заказчик обязан:**

- Обеспечить эксплуатацию принадлежащего ему газового оборудования в соответствии с требованиями паспортов на газовые приборы заводов изготовителей и других нормативных документов.

- Производить оплату выполненных работ по техническому обслуживанию в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

- Немедленно сообщать о неисправности находящегося газового оборудования внутри квартиры, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании газа, в аварийную службу по телефонам: **8 (4967) 54-37-64 с 9ч. до 17 ч., 8 (903) 553-16-50 24 ч., 8-903-553-36-80 24 ч., 8-903-553-40-98 24 ч.**, службу спасения Московской области по телефону 112, и до прибытия представителей прекратить пользование газом, применяя необходимые меры безопасности.

- Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к внутриквартирному газовому оборудованию, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту.

2.1.1. **Заказчик вправе:**

Требовать:

а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВКГО в соответствии с Договором и требованиями законодательства Российской Федерации;

б) внесения изменений в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и Договором.

2.1.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВКГО.

2.2. **Исполнитель обязан:**

- Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по техническому обслуживанию газового оборудования, с периодичностью, установленной нормативными актами и в объеме Приложения №1 к данному договору.

№ п/п	Тип газового оборудования (плита, колонка, котел и т.д.)	Кол-во	Марка	Дата выпуска	Дата установки
1.	Техническое обслуживание двухгорелочной газовой плиты				
2.	Техническое обслуживание четырехгорелочной газовой плиты				
3.	Техническое обслуживание варочной панели				
4.	Техническое обслуживание духового шкафа				
5.	Техническое обслуживание проточного, (накопительного) газового водонагревателя				

- Своевременно уведомлять **Заказчика** о предстоящем проведении технического обслуживания (по телефону, путем вывешивания объявлений либо через средства массовой информации).

- Письменно уведомлять **Заказчика** и обслуживающую его жилищно-эксплуатационную организацию о выявленных в ходе технического обслуживания неисправностях газового оборудования, способных повлечь возникновение аварийной ситуации.

- В течение месяца со дня внесения изменений информировать **Заказчика** об изменении Прейскуранта цен на проведение работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования через средства массовой информации (местная газета) или посредством размещения информации на официальном сайте **Исполнителя** в сети Интернет.

2.3. Срок оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, устанавливается в соответствии с графиком выполнения работ по техническому обслуживанию, который доводится до **Заказчика** одним из перечисленных способов: уведомлением по телефону, размещением объявления, через средства массовой информации, интернет или иным способом.

2.4. В случае невыполнения **Заказчиком** условий настоящего договора **Исполнитель** имеет право после письменного извещения **Заказчика** приостановить выполнение услуг по договору до разрешения возникших разногласий. При этом ответственность за наступившие последствия несет **Заказчик**.

2.5. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных форс-мажорными обстоятельствами, если уведомит другую сторону об их наступлении в разумные сроки.

2.6. **Исполнитель вправе:**

2.6.1. Требовать от **Заказчика** исполнения условий Договора и требований Правил.

2.6.2. Посещать помещения где установлено ВКГО, при проведении работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВКГО.

2.6.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВКГО, выдавать **Заказчику** уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.6.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления **Заказчика** в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВКГО;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВКГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения;

г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.6.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением **Заказчика** в следующих случаях:

а) отказ **Заказчика** 2 (два) раза и более в допуске **Исполнителя** для проведения работ по техническому обслуживанию ВКГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие **Заказчика** с размером стоимости технического обслуживания ВКГО;

б) расторжение Договора;

в) истечение у ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВКГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования;

д) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию, подлежащих выполнению по настоящему договору, определяется составом работ, предусмотренном в Приложении №1 к Договору, в соответствии с перечнем оборудования по п. 2.2. Договора, и в соответствии с действующим Прейскурантом цен. В течение срока действия настоящего договора возможно изменение Прейскуранта (Приложение №2).

3.2. Расчеты по настоящему договору **Заказчик** производит на основании платежных документов, предоставляемых **Исполнителем** **Заказчику** ежемесячно. Техническое обслуживание газового оборудования считается выполненным после проведения работ и подписания **Заказчиком** и представителем **Исполнителя** акта о проведенном техническом обслуживании.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры и разногласия, возникающие у сторон в процессе исполнения условий настоящего договора, по возможности будут разрешаться путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 30 календарных дней.

4.3. В случае невозможности урегулировать путем переговоров спорные вопросы, они подлежат передаче и рассмотрению в судебном порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один хранится у **Заказчика**, второй - у **Исполнителя**.

5.2. Срок действия договора: три года с момента подписания. Договор пролонгируется на тот же срок, если одна из сторон не заявит о его расторжении с письменным уведомлением об этом другой стороны.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»	«ЗАКАЗЧИК»
Исполнитель: Региональная общественная организация «Подольское Добровольное Пожарное Общество» Юридический адрес: 142105, Московская обл., г. Подольск, ул. Ватутина, д.15 Почтовый адрес: 142105, Московская обл., г. Подольск, ул. Ватутина, д.15 ИНН 5036007200/ КПП 503601001 р/с 40703810701080000133 к/с 30101810145250000411 ОГРН 1025000000310 Филиал «Центральный» БАНК ВТБ (ПАО) БИК 044525411 ОКПО 31877642 ОКОПФ 83 ОКАТО 46460000000 Телефон/факс 8 (4967) 54-37-64 E-mail pdpo@mail.ru	Ф.И.О. _____ _____ Контактный тел. _____ Паспорт: серия _____ номер _____ Выдан: _____ _____ Кем выдан: _____ _____ Заказчик _____ / _____ / (ФИО собственника) (подпись)
Председатель РОО ПДПО _____ В.Н Боровкова. (подпись) (инициалы, фамилия)	

**Состав (содержание) работ
по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования
постановление Правительства РФ от 14.05.2013г. №410.**

- Состав выполняемых работ по техническому обслуживанию газовой плиты:

Исполнитель обязуется:

Проверить соответствие установки газовой плиты и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям, проверить наличие свободного доступа к газопроводу и плите. Проверить наличие тяги в вентиляционном канале. Проверить надежность крепления стола к корпусу плиты, отсутствие механических повреждений решетки стола, исправность духового шкафа. Проверить давление газа перед плитой. Разобрать, очистить от смазки и смазать краны. Проверить плавность и легкость вращения кранов плиты, надежность фиксирования их в рабочих положениях. Проверить герметичность соединений от крана на опуске до кранов плиты с помощью мыльной эмульсии или течеискателем. При необходимости устранить утечку газа. Прочистить горелки и отрегулировать горение на всех режимах работы плиты. Проинструктировать абонента.

- Состав выполняемых работ по техническому обслуживанию проточного водонагревателя (колонки):

Исполнитель обязуется:

Проверить соответствие установки проточного водонагревателя и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям, наличие свободного доступа к газопроводу и проточному водонагревателю. Проверить наличие тяги в дымовом и вентиляционных каналах, состояние дымоотводящей трубы водонагревателя и надежность её крепления к дымовому каналу. Проверить надежность крепления водонагревателя. Разобрать, очистить от старой смазки и смазать краны. Проверить плавность и легкость вращения газового крана водонагревателя, надежность его фиксирования в рабочих положениях. Разобрать водяную часть крана блок-крана, проверить состояние мембраны, фильтра и других деталей водонагревателя. Очистить горелку и теплообменник от сажи и других загрязнений. Отрегулировать горение газа на всех режимах работы водонагревателя. Проверить герметичность соединений от крана на опуске до крана водонагревателя с помощью мыльной эмульсии или течеискателем. При необходимости устранить утечку. Проверить работоспособность автоматики. В случае неисправности выдать Заказчику уведомление о необходимости ремонта или замены. Проверить работоспособность водонагревателя. Проинструктировать абонента.

- Состав выполняемых работ по техническому обслуживанию емкостного водонагревателя (котла):

Исполнитель обязуется:

Проверить соответствие установки котла и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям, наличие свободного доступа к газопроводу и котлу. Проверить наличие тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояние соединительных труб котла с дымовым каналом. Разобрать, очистить от старой смазки и смазать краны. Проверить плавность и легкость вращения газовых кранов котла, надежность их фиксирования в рабочих положениях. Очистить горелку от сажи и других загрязнений. Отрегулировать горение газа на всех режимах работы котла. Проверить герметичность соединений от крана на опуске до горелки котла с помощью мыльной эмульсии или течеискателем. При необходимости устранить утечку. Проверить работоспособность автоматики. В случае неисправности выдать Заказчику уведомление о необходимости ремонта или замены. Проверить работоспособность котла. Проинструктировать абонента.

- Состав выполняемых работ по техническому обслуживанию бытового газового счетчика:

Исполнитель обязуется:

Проверить газовый счетчик на соответствие нормативным требованиям правил эксплуатации, наличия пломб и отсутствия повреждений. Проверить герметичность соединений газового счетчика с помощью мыльной эмульсии или течеискателем. При необходимости устранить утечку. В случае выявления нарушений или неисправности выдать Заказчику уведомление о необходимости ремонта или замены.

ПРЕЙСКУРАНТ
на проведение работ по техническому обслуживанию
внутриквартирного газового оборудования

п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость работ (сумма в рублях) (без НДС)
1	Техническое обслуживание плиты газовой (двухгорелочной) или варочной панели	Шт.	864 (год)
2	Техническое обслуживание плиты газовой (четырёхгорелочной)	Шт.	1044 (год)
3	Техническое обслуживание варочной панели	Шт.	864 (год)
4	Техническое обслуживание духового шкафа	Шт.	648 (год)
5	Техническое обслуживание проточного, (накопительного) газового водонагревателя	Шт.	1836 (год)

Тарифы установлены в соответствии с распоряжением Министерства энергетики №152-р от 22.07.2021 (с изменениями № 16-р от 24.02.2022, № 58-р от 26.04.2022)